



Глава местного самоуправления города Балахны  
Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2020 года

№ 2

### О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденного решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 № 349, письма администрации Балахнинского муниципального района от 27.12.2019 №Исх-103-409755/19, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

1.1. для территориальной зоны Ж-6А – территория коттеджной жилой застройки улучшенной планировки (2-3 эт.) с земельными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:15 площадью 711,0 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Кузнецкая, д.54**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 2,20 м от границы земельного участка дома № 56 ул. Кузнецкая;
- с 3,00 м до 2,30 м от границы земельного участка дома № 52 ул. Кузнецкая;

1.2. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:747 площадью 454,0 кв.м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Бабушкина, уч. 28 А**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, с 3,00 м до 1,29 м со стороны земельного участка №30 по ул. Бабушкина (с юго-востока);

1.3. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010402:292 площадью 600,00 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Минина, д. 17**, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3,00 м до 2,50 м со стороны земельного участка д. 15 по ул. Минина.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего постановления, **3 февраля 2020 года начало в 17 часов 10 минут по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

3. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139,

3.1. для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» при образовании земельного участка площадью 48,0 кв.м. с условным номером 52:16:0030801:3У1 под выстроенным гаражом расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, город Балахна, ул. Рязанова земельный участок напротив дома №74**, на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1);

3.2. для территориальной зоны Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной)» при разделе земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050202:128 общей площадью 1480 кв.м., и образованием земельного участка площадью 941,0 кв.м. с условным номером 52:16:0050202:128:3У1 и расположенным на нем жилым домом (кадастровый номер 52:16:0050202:327) по адресу: **Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, проспект Дзержинского, земельный участок 55**, на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка **3 февраля 2020 года начало в 17 часов 30 минут по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

5. Определить следующие место, даты и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям:

- публичный центр правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33, в рабочие дни и часы публичного центра), Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 117 и на информационных стендах (1 этаж), с понедельника по четверг с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно).

6. Рекомендовать администрации Балахнинского муниципального района:

открыть и провести экспозиции по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, указанным в пункте 3 настоящего постановления, в рабочие дни со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно) по адресу: Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24, каб. 117, часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00;

обеспечить опубликование в газете «Рабочая Балахна» и размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/> оповещения о начале публичных слушаний.

7. Прием предложений и замечаний, касающихся указанных в пунктах 1 и 3 настоящего постановления проектов, осуществляется:

в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24), факс (83144) 6-07-33 и электронный адрес [ffrolov@adm.bal.nnov.ru](mailto:ffrolov@adm.bal.nnov.ru)) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно);

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

посредством подачи письменных предложений и замечаний председательствующему на собрании участников публичных слушаний.

8. Настоящее постановление и материалы к публичным слушаниям обнародовать через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров